Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 ноября 2023 года | N 95-ГД |

ЗАКОН

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1.1 И 2 ЗАКОНА САМАРСКОЙ

ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят

Самарской Губернской Думой

14 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458) Самарской области от 25 ноября 2003 года N 98-ГД "О налоге на имущество организаций на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2003, 29 ноября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 24 ноября; 2016, 30 декабря; 2019, 28 ноября, 31 декабря) следующие изменения:

1) в [статье 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10134):

[пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10139) изложить в следующей редакции:

"4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.";

[пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10183) признать утратившим силу;

2) в [статье 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10087):

[часть 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10112) после слов "Налогового кодекса Российской Федерации" дополнить словами "частях 4, 5 и 6 настоящей статьи";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=175458&dst=10087) частями 4 - 6 следующего содержания:

"4. Налоговая ставка в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости является "многоквартирный дом", устанавливается в следующих размерах:

1) 1,0 процента - в 2024 году;

2) 2,0 процента - в 2025 году и последующие годы.

5. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

6. Налоговая ставка на 2024 - 2026 годы в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6 процента.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Губернатора Самарской области

Ю.А.РОЖИН

24 ноября 2023 года

N 95-ГД